



## MEDIENMITTEILUNG

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

Zug, 15. Oktober 2020

### LANCIERUNG DER AKARA I KMGK FÜR PRIVATE EQUITY IN REAL ESTATE

Akara lanciert das closed-end und von der FIMNA beaufsichtigte Anlageprodukt Akara Property Development I KmGK («Akara I KmGK») für qualifizierte Anleger zur direkten Partizipation an Private Equity in Real Estate. Angestrebt wird eine Kapitalanlage mit attraktiver, steuerbefreiter Renditechance durch nachhaltige Immobilienentwicklungen, -revitalisierungen und -realisierungen in der Schweiz. Die erste Zeichnungsfrist ist offen bis 15. Dezember 2020.

#### ANLAGESTRATEGIE

Ziel ist es, mit der avisierten Zeichnungssumme von CHF 20 – 60 Mio. ein Anlagevolumen von CHF 50 – 200 Mio. (Net Assets) bei drei bis acht Projekten in den Dimensionen von CHF 10 – 40 Mio. zu erreichen. Hierfür investiert die Akara I KmGK direkt oder indirekt in nachhaltige Immobilienentwicklungen, -revitalisierungen (Neupositionierungen) und -realisierungen in der Schweiz mit vorwiegend den Nutzungen Wohnen, Büro / Dienstleistung und Handel. Akara verfolgt dabei das Prinzip des nachhaltigen Bauens und orientiert sich an Gebäudelabels des BFE «Vision Gebäudepark 2050» mit starkem Fokus auf innovative Energielösungen und gesunde, ökologische Baustoffe und -systeme. Die Veräusserung der jeweilig realisierten Projekte erfolgt möglichst umgehend, um das Renditepotential optimal abzuschöpfen.

Karl Theiler, CEO Akara Funds AG, führt aus: «Mit der Akara I KmGK, welche eine steuerbefreite Zielrendite von 8 % (netto IRR) p.a. anstrebt, wollen wir qualifizierten Anlegern einen einfachen Zugang zu den attraktiven Renditechancen von Private Equity in Real Estate in einem durch die FINMA regulierten Umfeld und unter Berücksichtigung nachhaltiger Standards bieten.»

Die Laufzeit der Akara I KmGK als von der FINMA beaufsichtigtes, closed-end Anlageprodukt beträgt fünf Jahre nach Ablauf der letzten Zeichnungsfrist und kann sich auf max. zehn Jahre erstrecken.

#### ERSTE ZEICHNUNGSFRIST

Die Akara I KmGK ist bis zum 15. Dezember 2020 erstmals für Zeichnungen offen (First Closing). Die Mindesttranche beträgt CHF 1 Mio., wobei bei der Zeichnung 1 % des Zeichnungsbetrages zu entrichten ist und 99 % über den tranchenweisen Abruf von Zusatzkapital erfolgen.

#### ANLEGERKREIS

Die Akara I KmGK richtet sich an in der Schweiz domizilierte qualifizierte Anleger (i.S.v. Art. 10 Abs. 3 KAG oder Art. 10 Abs. 3ter KAG), insbes. an institutionelle und private Investoren, Family Offices sowie Einrichtungen der 2. und 3. Säule.

---

AKARA

Alpenstrasse 15 6300 Zug Switzerland +41 41 500 75 75 info@akara.ch www.akara.ch

# AKARA

## ERSTPROJEKT

### Case

Abbruch der bestehenden Gewerbeliegenschaft in der Stadt Zürich, Kreis 3 und Neubau einer Wohnliegenschaft zum Verkauf im Stockwerkeigentum oder als Anlageobjekt. Die Machbarkeitsstudien liegen vor.

### Facts & Figures

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Quartiererhaltungszone I | QI / 5b                   |
| Grundstücksfläche        | 820 m <sup>2</sup>        |
| Geschossfläche           | 2736 m <sup>2</sup>       |
| Hauptnutzfläche          | 1542 m <sup>2</sup>       |
| Anzahl Wohnungen         | ca. 19                    |
| Anzahl Parkplätze        | ca. 9                     |
| Nachhaltigkeitslabel     | Minergie-ECO (angestrebt) |
| Anlagekosten             | ~ CHF 21 Mio.             |
| IRR p.a. auf EK          | ~ 8 %                     |

## AKARA I KMGK (AKARA PROPERTY DEVELOPMENT I KMGK)

Nach Eintragung im Handelsregister ist die Akara I KmGK, mit Sitz in Zug, eine von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigte Kommanditgesellschaft für kollektive Kapitalanlagen (KmGK) nach Schweizer Recht (KAG). Revisionsstelle sind die BDO AG, Zahl- / Depotstelle die Banque Cantonale Vaudoise und unabhängige Schätzungsexpertin die PwC. Mit der Geschäftsführung wurde die Akara Funds AG betraut.

---

## BEZUG DER UNTERLAGEN

Prospekt, Zeichnungsschein und weitere Informationen können bei der Akara Funds AG bezogen werden.

## KONTAKT

### Akara Funds AG

Patricia Neupert  
Leiterin Vertrieb und Marketing  
Alpenstrasse 15  
6300 Zug  
[neupert@akara.ch](mailto:neupert@akara.ch)  
Tel. +41 41 500 75 91

Karl Theiler  
CEO und Partner  
Alpenstrasse 15  
6300 Zug  
[theiler@akara.ch](mailto:theiler@akara.ch)  
Tel. +41 41 500 75 73

## AKARA

Akara ist die marktfrische Anbieterin von wachstumsorientierten, soliden Immobilienfonds und Spezialistin für erstklassige Vermögensverwaltung sowie Immobiliendienstleistungen für institutionelle und private Anleger, die:

- Rendite bei definiertem Risiko maximiert,
- Mehrwert durch Immobilien schafft,
- Erträge konstant und nachhaltig generiert,
- Bewährtes kostenbewusst und innovativ umsetzt,
- transparent, unabhängig, integer, effizient und immer einen Tick schneller ist.

Von unabhängigen Immobilienspezialisten mit profunder Fondserfahrung 2016 gegründet, ist Akara, mit Sitz in Zug, in der ganzen Schweiz tätig. [www.akara.ch](http://www.akara.ch)



## DISCLAIMER

Bei dieser Mitteilung handelt es sich um Marketingmaterial, welches ausschliesslich Informationszwecken dient. Die darin enthaltenen Aussagen betreffend die Zukunft sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Sie können von den zukünftigen, tatsächlichen Ereignissen abweichen. Diese Mitteilung stellt keinen Prospekt oder Angebot im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen dar und ist keine Empfehlung zum Kauf von Anteilen an der Akara I KmGK. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den Prospekt mit integriertem Gesellschaftsvertrag der Akara I KmGK getroffen werden und es wird empfohlen, sich vor einem Anlageentscheid professionell beraten zu lassen. Der aktuelle Prospekt mit integriertem Gesellschaftsvertrag der Akara I KmGK, welcher wesentliche Informationen enthält, kann durch qualifizierte Anleger kostenlos bezogen werden bei der Akara Property Development AG und bei der Akara Funds AG, je Alpenstrasse 15, 6300 Zug. Diese Mitteilung ist nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt und darf insbesondere nicht an Personen verteilt und/oder weitergegeben werden, welche gemäss geltenden gesetzlichen und regulatorischen Definitionen (z.B. US Securities Act, US Internal Revenue Code, u.a.) möglicherweise als US-Personen qualifizieren.

*This document is determined to be distributed in Switzerland only and the information contained therein must not be distributed and/or forwarded to persons who possibly may qualify as US-Persons according to the legal and regulatory definitions in force (e.g. US Securities Act, US Internal Revenue Code, etc.).*